

CONSORZIO BEALEROTTO MUSSI
DI MIGLIORAMENTO FONDARIO
associato al
Consorzio di irrigazione di II° grado del Pesio

PIANO STRAORDINARIO DI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO
 Legge n 205/2017 art. 1 comma 523

CODICE INTERVENTO: 526/4

CUP: D82B17000680001

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'APPROVVIGIONAMENTO ED AMMODERNAMENTO
 DEL SISTEMA D'IRRIGAZIONE DELLE AREE IRRIGUE SOTTESE ALL'INVASO PIANFEI,
 VOLTI AL RISPARMIO DELLE RISORSE IDRICHE, NEI COMUNI DI PIANFEI E CHIUSA PESIO

L'UFFICIO TECNICO CONSORTILE:



CONSORZIO DEL PESIO
 Consorzio di irrigazione di II° grado
 12084 MONDOVI - Via G. B. Cottolengo, 13
 Tel. +39(0174)42724 - email : info@consorziodelpesio.it
 pec : posta@pec.consorziodelpesio.it

CONSORZIO IRRIGUO COMPENSORIO VALLI ELLERO,
CORSAGLIA, CASOTTO
 Consorzio di irrigazione di II° grado

12084 MONDOVI - Via G. B. Cottolengo, 13
 Tel. +39(0174)42724 - email : el.cor.ca@tiscali.it / pec : elcorca@pec.it



ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
 28100 NOVARA - Via Negrini, 7
 Tel. +39(0321)675211 - Fax +39(0321)398458
 email : estsesia.pec@legalmail.it



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA
BARAGGIA BIELLESE E VERCELLESE
 13100 VERCELLI - Via Fratelli Bandiera, 16
 Tel. +39(0161)283811 - Fax +39(0161)257425
 email : segreteria@consorziobaraggia.it



(Dott. Ing. Domenico CASTELLI)

DIGA DI PIANFEI
 (Arch. SND N. 906/229)

DATA

GENNAIO 2020

SERIE:

PIANO PARTICELLARE

AGGIORNAMENTO

ELABORATO:

ELABORATO N°

ELENCO DITTE

P.P. 1

ATTIVITÀ SPECIALISTICHE:

PROGETTO ESECUTIVO

ARCH. 10459E

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DELLA FASE PROGETTUALE:

(Dott. Ing. Massimo DEL GAUDIO)

MODIFICHE

Aggiornamento

CONTROLLO

Firma

OPERATORE

ML

CONTROLLO

MP

APPROVAZIONE

DC

COMUNE DI CHIUSA PESIO

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	V.A.M. (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	BAUDINO ALDO nato a CUNEO (CN) il 01/08/1965 BAUDINO EZIO nato a CUNEO (CN) il 16/03/1963 BAUDINO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 24/08/1974	19	3	1.320	Seminativo	3	1,03	190,00	0,09	16,31							16,31
			20	6.954	Seminativo	3	1,03	180,00	0,09	15,45							15,45
2	BAUDINO GIANFRANCA nata a CUNEO (CN) il 21/07/1957	19	237	880	Bosco Ceduo	2	0,16	140,00	0,01	1,87							1,87
3	BAUDINO LUCIA MUSSO SEBASTIANO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 03/07/1911 CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDARIO BEALEROTTO MUSSI CON SEDE IN PIANFEI	19	132	2.600	Bosco Ceduo	2	0,16	2.600,00	0,01	34,67	180,00	0,16	28,80	30,00	0,16	4,80	68,27
4	BERGESE ANGELA nata a VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 01/09/1931 BERGESE ANNA nata a PIANFEI (CN) il 01/02/1927 BERGESE GIOVANNI nato a VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 12/07/1933 BERGESE MARCELLO nato a VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 02/03/1930 BERGESE MARIA nata a FOSSANO (CN) il 20/10/1919 COMINO LIDIA nata a MONDOVI' (CN) il 05/10/1942 GAUDINO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 09/11/1953 MANFREDI LIVIO nato a MONDOVI' (CN) il 02/07/1970 MANFREDI SILVANA nata a MONDOVI' (CN) il 26/11/1972 TEALDI ANTONIO nato a MONDOVI' (CN) il 11/08/1944 TEALDI FRANCESCO nato a MONDOVI' (CN) il 03/06/1937 TEALDI OLIMPIA nata a TORINO (TO) il 08/12/1972 TEALDI PAOLO PIETRO nato a MONDOVI' (CN) il 11/08/1944	19	197	1.030	Seminativo arborato	1	1,28	670,00	0,11	71,47	270,00	1,28	345,60	15,00	1,28	19,20	90,67
			252	200	Frutteto	1	3,34	150,00	0,28	41,75	50,00	3,34	167,00	15,00	3,34	50,10	258,85
5	BERNELLI CINZIA ANNA MARIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI FABRIZIO GIUSEPPE nato a CUNEO (CN) il 22/09/1967 BERNELLI LUISELLA nata a CUNEO (CN) il 15/06/1971	19	131	539	Pascolo	3	0,12	539,00	0,01	5,39	110,00	0,12	13,20	100,00	0,12	12,00	30,59
			243	1.303	Bosco Misto	1	0,24	450,00	0,02	9,00	30,00	0,24	7,20	110,00	0,24	26,40	42,60
6	BOETTI WALTER nato a PIANFEI (CN) il 20/09/1948 ROATTA MADDALENA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 06/09/1952	19	35	2.855	Seminativo	2	1,03	740,00	0,09	63,52	100,00	1,03	103,00				166,52
7	CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDARIO BEALEROTTO MUSSI CON SEDE IN PIANFEI	19	143	6.120	Frutteto	5	3,34	6.120,00	0,28	1703,40				70,00	3,34	233,80	1937,20
			145	4.720	Bosco Ceduo	2	0,16	4.720,00	0,01	62,93							62,93
			222	743	Bosco Ceduo	2	0,16	743,00	0,01	9,91							9,91
			232	45	Bosco Misto	1	0,24	45,00	0,02	0,90							0,90
			235	1.760	Bosco Alto	3	0,24	1.760,00	0,02	35,20							35,20
			133	1.234	Bosco Ceduo	2	0,16	1.234,00	0,01	16,45	10,00	0,16	1,60				18,05
			234	1.000	Seminativo	4	1,03	1.000,00	0,09	85,83	90,00	1,03	92,70	160,00	1,03	164,80	343,33
8	FENOGLIO OSVALDO nato a PIANFEI (CN) il 22/02/1955 PAROLA MAURIZIA nata a CUNEO (CN) il 10/07/1959	19	41	3.760	Bosco Misto	1	0,24	120,00	0,02	2,40	5,00	0,24	1,20				3,60

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	V.A.M. (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
9	FULCHERI MADDALENA nata a MONDOVI' (CN) il 06/03/1928 ROATTA ANGELO nato a MONDOVI' (CN) il 09/12/1967 ROATTA STEFANO nato a MONDOVI' (CN) il 17/12/1956	19	7	3.120	Seminativo	3	1,03	240,00	0,09	20,60	85,00	1,03	87,55				108,15
10	GALLEANO ALBERTO nato a CUNEO (CN) il 11/09/1982 GALLEANO MAURIZIO nato a CUNEO (CN) il 15/09/1978 VIVALDA GRAZIELLA nata a BASTIA MONDOVI' (CN) il 08/12/1950	19	17	1.796	Vigneto	3	1,12	440,00	0,09	41,07	45,00	1,12	50,40				91,47
			34	324	Vigneto	3	1,12	110,00	0,09	10,27	20,00	1,12	22,40				32,67
			223	410	Seminativo	2	1,03	130,00	0,09	11,16	20,00	1,03	20,60				31,76
11	MORINO ARNALDO GIOVANNI BATTISTA nato a GENOVA (GE) il 14/11/1953 MORINO MARILENA LUCIA nata a GENOVA (GE) il 13/12/1948	19	12	2.414	Seminativo	3	1,03	180,00	0,09	15,45							15,45
12	MUSSO CARLO nato a CUNEO (CN) il 02/09/1959 MUSSO CLAUDIA nata a CUNEO (CN) il 06/07/1963 MUSSO EZIO nato a CUNEO (CN) il 15/01/1977 MUSSO FELICITA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 11/09/1955 MUSSO GIOVANNA MARIA nata a PIANFEI (CN) il 19/12/1949 MUSSO LUCIANA nata a PIANFEI (CN) il 08/05/1954	19	11	1.159	Seminativo	1	1,03	110,00	0,09	9,44	60,00	1,03	61,80				71,24
			15	1.055	Seminativo arborato	1	1,28	640,00	0,11	68,27	135,00	1,28	172,80	50,00	1,28	64,00	305,07
			16	935	Seminativo	1	1,03	190,00	0,09	16,31							16,31
13	MUSSO GIUSEPPE nato a PIANFEI (CN) il 15/10/1911 MUSSO GIUSTINA nata a VENTIMIGLIA (IM) il 07/11/1942	19	18	4.332	Seminativo arborato	1	1,28	650,00	0,11	69,33	130,00	1,28	166,40	50,00	1,28	64,00	299,73
14	MUSSO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 05/01/1953	19	134	3.652	Seminativo arborato	4	1,28	50,00	0,11	5,33	140,00	1,28	179,20				184,53
15	PRATO GIOVANNI BATTISTA nato a PIANFEI (CN) il 22/07/1952	19	4	1.390	Prato	1	1,03	120,00	0,09	10,30	50,00	1,03	51,50				61,80
			5	670	Prato	1	1,03	60,00	0,09	5,15	20,00	1,03	20,60				25,75
			6	720	Seminativo	3	1,03	60,00	0,09	5,15	20,00	1,03	20,60				25,75
16	PRATO MARIO nato a CUNEO (CN) il 26/03/1963	4	408	1.077	Prato	1	1,03	310,00	0,09	26,61	45,00	1,03	46,35	25,00	1,03	25,75	98,71
			410	462	Prato	4	1,03	80,00	0,09	6,87	30,00	1,03	30,90				37,77
17	PREVE FRANCO nato a PIANFEI (CN) il 01/04/1947	4	157	1.152	Seminativo	2	1,03	350,00	0,09	30,04	100,00	1,03	103,00	25,00	1,03	25,75	158,79
18	ROATTA STEFANO nato a MONDOVI' (CN) il 17/12/1956	19	8	1.046	Seminativo	1	1,03	120,00	0,09	10,30	60,00	1,03	61,80				72,10
19	ROSSO MARIELLA nata a BUSCA (CN) il 22/11/1964	19	251	350	Prato	1	1,03	30,00	0,09	2,58							2,58
20	TOSELLI MADDALENA nata a PIANFEI (CN) il 12/07/1939	19	45	3.930	Seminativo arborato	4	1,28	1.550,00	0,11	165,33	230,00	1,28	294,40				459,73
			46	7.495	Castagneto	5	0,72	300,00	0,06	18,00	20,00	0,72	14,40	15,00	0,72	10,80	43,20
			119	2.774	Seminativo arborato	3	1,28	1.000,00	0,11	106,67	20,00	1,28	25,60				132,27
								Tot. Occupazione		€ 2.830,66	Tot. Servitù		€ 2.190,60	Tot. Esproprio		€ 701,40	
TOT.																	€ 5.377,06

COMUNE DI PIANFEI

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	V.A.M. (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	ABBO AURELIA nata a CUNEO (CN) il 24/07/1943 ABBO EDOARDO nato a CUNEO (CN) il 01/07/1946	18	315	1.065	Prato Irriguo	3	2,04	550,00	0,17	93,50							93,50
			333	1.780	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	570,00	0,18	104,98							104,98
2	BAUDINO ALDO nato a CUNEO (CN) il 01/08/1965 BAUDINO EZIO nato a CUNEO (CN) il 16/03/1963 BAUDINO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 24/08/1974	18	340	203	Bosco Ceduo	1	0,18	203,00	0,02	3,05							3,05
3	BAUDINO GIANFRANCA nata a CUNEO (CN) il 21/07/1957 MUSSO AGNESE nata a QUILIANO (SV) il 20/08/1926 MUSSO GIACOMO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 23/07/1909 MUSSO GIOVANNA nato/a il 13/08/1913 MUSSO SEBASTIANO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 03/07/1911	18	338	13	Bosco Alto Fusto	1	0,34	13,00	0,03	0,37							0,37
4	BERNELLI CINZIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI CINZIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI LUISELLA nata a CUNEO (CN) il 15/06/1971	18	337	12	Incolto Produttivo	U	0,07	12,00	0,01	0,07							0,07
			336	117	Bosco Ceduo	1	0,18	117,00	0,02	1,76							1,76
5	CONSORZIO IRRIGUO BEALEROTTO MUSSI CON SED IN PIANFEI	18	339	452	Prato Irriguo	4	2,04	452,00	0,17	76,84							76,84
6	GALLEANO ALBERTO nato a CUNEO (CN) il 11/09/1982 GALLEANO MAURIZIO nato a CUNEO (CN) il 15/09/1978 VIVALDA GRAZIELLA nata a BASTIA MONDOVI' (CN) il 08/12/1950	18	399	1.070	Prato Irriguo	3	2,04	240,00	0,17	40,80							40,80
			400	1.969	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	1.260,00	0,18	232,05							232,05
7	SOMA' BARTOLOMEO GIUSEPPE nato a CESIO (IM) il 03/05/1947 SOMA' MADDALENA nata a MONDOVI' (CN) il 21/10/1960	18	313	1.982	Prato Irriguo	4	2,04	1.010,00	0,17	171,70							171,70
			314	4.391	Prato Irriguo	4	2,04	1.650,00	0,17	280,50							280,50
			483	2.157	Prato Irriguo	4	2,04	220,00	0,17	37,40							37,40
			484	2.350	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	770,00	0,18	141,81							141,81
8	TOSELLI MADDALENA nata a PIANFEI (CN) il 12/07/1939	18	334	114	Bosco Ceduo	1	0,18	114,00	0,02	1,71							1,71
								Tot. Occupazione		€ 1.186,52	Tot.	Servitù	€ 0,00	Tot. Esproprio		€ -	
											TOT.			€ 1.186,52			

Indennità complessiva

A)	Indennità definitiva esproprio	€	701,40
	Maggiorazione del 200% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
B)	proprietari diretti coltivatori e Art. 45 DPR 327/01 comma 2 punto D (si prevede nel 100% dei casi)		
	€ 701,40 x200%x100%	€	1.402,80
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
C)	proprietari non diretti coltivatori Art. 40 DPR 327/01 comma 2 punto C (si prevede nel 0% dei casi)		
	€ 701,40 x50%x0%	€	-
	Indennità aggiuntiva del 100% da corrispondere ai fittavoli compartecipanti ecc.		
D)	Art. 42 DPR 327/01 (si prevede il 0% dei casi)		
	€ 701,40 x100%x0%	€	-
E)	Indennità definitiva di asservimento (non prevista)	€	-
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte		
F)	dei proprietari Art. 44 DPR 327/01 (non prevista)		
	€ -	€	-
G)	Indennità per frutti pendenti, aggiornamento valori di mercato ed eventuale protrarsi della occupazione oltre il previsto	€	1.749,51
	Occupazione temporanea d'urgenza sino a		
H)	perfezionamento delle pratiche di esproprio Art. 50 DPR 327/01		
	€ 4.017,18	1,53 €	6.146,29
	Pratiche espropriative dell'Ente, spese		
I)	legali, atti notori, frazionamenti, accatastamenti, ecc.	€	3.000,00
	Sommano	€	13.000,00